

有料老人ホーム情報開示事項一覧

2018年7月1日現在

施設名	ぐるーばる巽の家	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・ <u>住宅型</u> ・健康型	
居住の権利形態	<u>利用権方式</u> ・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒544-0012 大阪市生野区巽西3-13-35 (電話番号：06-4309-5655 FAX番号：06-4309-5611)	
事業主体	有限会社グローバル	
開設年月	平成26年10月	
入居者数 / 入居定員	30 / 32	
一時金	入居一時金	敷金 117,000円～135,000円
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	敷金から修繕費を抜いた全額を返還
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
月額利用料（円）	104,000円～110,000円	
	内訳	家賃相当額：39,000～45,000円 食費：40,000円 管理費：25,000円 介護費用：なし (訪問介護利用料は別途必要)
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室内
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	有 8,000円/泊	
入居時の要件	要介護、要支援認定を受けた方、共同生活を営める方	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	14人(: 1以上)
	看護職員	0人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	0人
	栄養士	0人 外部委託
	調理員	0人 外部委託
	事務職員	1人
	その他の職員	0人
夜間(: ~ :)の職員体制		1人(職種: 介護職員)
構造設備の状況	居室の面積	最多 13.23㎡ (13.23㎡~ 14.35㎡)
	居室の設備	トイレ、洗面台、緊急通報装置、エアコン、クローゼット、照明、テレビ回線、カーテン
	廊下幅	最大幅員 1.8㎡ : 最小幅員 1.8m
	一時介護室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	浴室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康管理室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	談話室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	洗濯室	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	機能訓練室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	健康・生きがい施設	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	契約書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	管理規程の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ・ 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険		在宅介護保険サービス可
最寄駅等		大阪メトロ千日前線 南巽駅2番出口 徒歩9分 距離900m
備考		